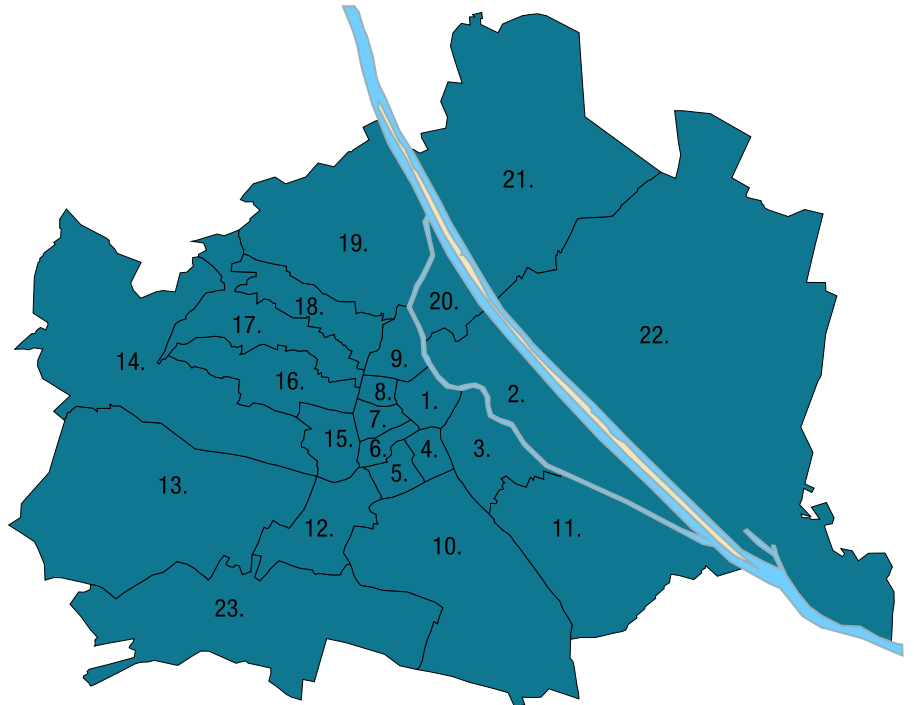


# Preisspiegel Wien Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	26,84	22,94	28,36	26,66
2., Leopoldstadt	19,75	18,76	18,89	19,47
3., Landstraße	19,99	17,19	k.A.	19,31
4., Wieden	19,89	20,66	k.A.	20,06
5., Margareten	21,97	17,76	k.A.	21,29
6., Mariahilf	19,89	17,28	k.A.	19,83
7., Neubau	20,69	20,96	19,15	20,08
8., Josefstadt	25,99	k.A.	k.A.	25,17
9., Alsergrund	19,15	19,08	k.A.	19,25
10., Favoriten	19,86	18,13	k.A.	19,70
11., Simmering	18,83	16,35	k.A.	18,37
12., Meidling	18,49	15,79	k.A.	17,94
13., Hietzing	19,69	18,94	18,25	19,08
14., Penzing	19,36	19,36	k.A.	19,39
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,58	19,93	k.A.	20,47
16., Ottakring	19,07	17,34	k.A.	18,70
17., Hernals	18,66	16,55	k.A.	18,08
18., Währing	19,73	20,83	22,36	20,17
19., Döbling	19,71	20,46	23,85	20,58
20., Brigittenau	19,04	18,11	k.A.	18,91
21., Floridsdorf	18,34	16,21	k.A.	18,21
22., Donaustadt	19,73	18,03	22,70	19,55
23., Liesing	17,32	17,28	k.A.	17,34

Gesamtanzahl der Objekte: 2078

Datenbasis: Mai 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

